

# Коммерческое предложение

Торговый центр

г. Череповец, ул. Горького, д. 20

# Торговый центр в г. Череповце для реализации

Многофункциональный торговый центр, общей площадью 7 769,3 кв.м., располагается в Индустриальном районе города Череповца по адресу: г. Череповец, ул. М. Горького, 20.

Арендопригодные площади составляют 6 432 кв.м.

Основные арендаторы: ООО «Агроторг», ООО «Сакура», ООО «Бест Прайс».

Фасад здания торгового центра выходит непосредственно на ул. М. Горького, Ленина с интенсивным движением транспорта. Транспортное обслуживание может быть осуществлено со стороны ул. М. Горького и ул. Ленина. Подъездные пути к зданиям находятся в хорошем состоянии. Здание расположено вблизи автобусных остановок.

Объекты недвижимости и оборудование находятся в залоге у ПАО Сбербанк.

**Реализация производится на торгах в процедуре реализации имущества  
гражданина**

# Характеристика лота

№ лота	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	1. Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 1740,5 кв.м., инв. № 17479, лит. А, адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 20 Б	43 285 000
	2. Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1604,4 кв.м., инв. № 19315, адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 20 Б	38 910 000
	3. Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1932,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 20 Б	31 607 000
	4. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объект торговли, общая площадь 6390,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 20	26 172 000
	5. Здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1297,5 кв.м., лит. В, адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 20 (доля 59/100)	18 412 000
	6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация торгового центра, общая площадь 1906,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 20 (доля 59/100)	5 839 000
	7. Трансформаторная подстанция 2 КТП-2Л-ВО 630/10/0,4-У1	232 000

**Начальная стоимость лота на торгах: 148 011 300 руб. (без НДС)**

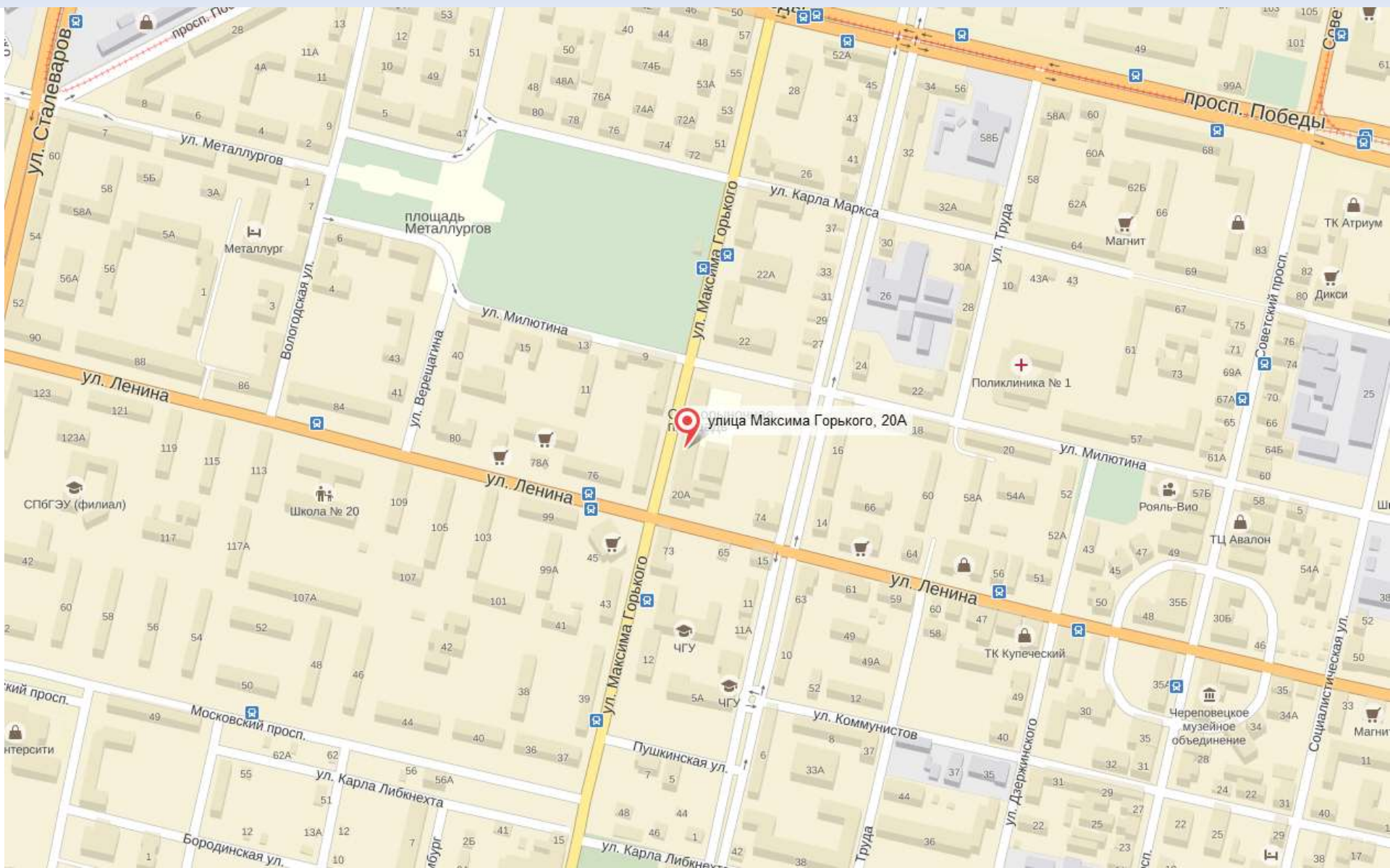
# Информация о продаже имущества

**Период приема заявок с 02.04.2016 по 16.05.2016 г.**

**Торги 17.05.2016 г.**

- Собственник ИП Лунин Евгений Михайлович (ИНН 352802336200).
- Единый лот № 1 – состав единого лота размещен в сообщении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 29.03.2016 г., сообщение № 1006847, общей начальной стоимостью 148 011 300 руб. без НДС.
- Заявки принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский Аукционный Дом», электронный адрес в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в период с 02.04.2016 по 16.05.2016 г.
- К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие необходимые документы и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на специальный счет.
- Задаток за участие в торгах составляет 10 % от начальной цены, т.е. 14 801 130,00 руб., который вносится на счет Организатора в Отделении № 8638 ПАО Сбербанк, г. Вологда р/с 40802810812000009306, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, в. не позднее 16.05.2016 г.
- Шаг торгов – 5 %

# Привязка к местности (Yandex карты)



## Дополнительная информация

Этажность объекта 1 - 2

Наличие и количество лифтов пассажирские 1 ед., грузовые 1 ед.

Телекоммуникации интернет, телефонная линия

Имеется парковка открытая неохраняемая на 70 машиномест, бесплатная

Безопасность видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, тревожные кнопки

Вентиляция и кондиционирование кондиционеры в отдельных помещениях, приточно-вытяжная вентиляция

Система пожаротушения автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, огнетушители, пожарная сигнализация, пожарный кран

Подведено водоснабжение и канализация.

Холодильные камеры отсутствуют.

## Фото объектов



**Павильон  
№ 9, 10**



**Блок А, Б, В**



**Арендные  
площади,  
Общ. пл.  
6 574 кв. м.**

**Предлагаем использовать возможность инвестировать средства. Готовы ответить на Ваши вопросы.**

## **Контакты**

Саломашенко Татьяна Евгеньевна

тел. +7911-534-35-34 , (8202) 67-41-65,

Масляков Сергей Александрович тел. (8202) 67-41-72

E-mail: [Salomaschenko\\_TE@sb1950.ru](mailto:Salomaschenko_TE@sb1950.ru)